

# Un territoire dynamique



## Un tissu économique diversifié et attractif



- **4 pôles de compétitivité :**
  - SE2 (sciences et systèmes de l'énergie électrique)
  - ELASTOPOLE (caoutchouc industriel et polymères)
  - COSMETIC VALLEY (sciences de la beauté et du bien-être)
  - DREAM (Durabilité de la Ressource en Eau Associé au Milieu)
- **1 cluster :** PHARMAVALLEY (secteur du médicament)
- **Des entreprises leaders** dans différents secteurs notamment :
  - MECADEV, SAFETY...
  - MICHELIN, HUTCHINSON, PLASTIVALOIRE, TUPPERWARE...
  - SKF, ENDEL...
  - ST MICROELECTRONICS, RADIALL, VERMON...
  - FAIVELEY, INVACARE POIRIER...
  - PFIZER, SANOFI...
  - ONET SERVICES, LASER CONTACT, TRANSPORTS NORBERT DENTRESSANGLE OUEST...
- **Mais aussi de nombreuses PME et PMI dynamiques**

Chenonceaux



## Une offre de formations riche



- **Pôle régional d'enseignement supérieur pluridisciplinaire**, d'une attractivité internationale comprenant **27 000 étudiants** : Université François Rabelais ; Groupe ESCEM (école de commerce et d'ingénieurs) ; Classes préparatoires ; Grandes Ecoles ; IUT ; BTS...
- **Lycées professionnels**
- **Centres de Formation d'Apprentis** dont un centre de formation dans les métiers du transport, de la maintenance, de la logistique et des travaux publics

## Un cadre de vie privilégié



- **Nombreux services de proximité** : écoles, collège, gare voyageur, services de santé...
- **Paysage agréable** : forêts, étangs, rivières, espaces naturels, vignobles, le Val de Loire Patrimoine Mondial de l'Unesco...
- **Environnement culturel et touristique riche** : nombreux rendez-vous artistiques, festifs et culturels ; Musées ; Châteaux ; Gastronomie...
- **Sports et loisirs** : Loire à vélo, golfs, randonnées...



## Plan d'accès



## Contact :

Communauté de Communes de Gâtine et Choisilles  
Le Chêne Baudet - 37360 Saint-Antoine-du-Rocher  
Tél. : 02 47 29 81 08 - Fax : 02 47 29 81 04  
info@polaxis.fr [www.polaxis.fr](http://www.polaxis.fr)

# POLAXIS

Votre parc d'activités en Touraine



Un parc d'activités aux couleurs de l'environnement  
Engagé dans une charte ZAQE

## Un emplacement stratégique

- POLAXIS, un choix d'implantation à Neuillé-Pont-Pierre à 2h20 de Paris
- Accès direct A 28 (Tours - Le Mans) et RD 766 (Angers - Blois)
- Accès rapide A 10 (Paris - Bordeaux) et A 85 (Angers - Vierzon)
- A 20 min de Tours et de son aéroport international
- A 22 min de la Gare TGV de St-Pierre-des-Corps (14 liaisons quotidiennes vers Paris (1h) et Bordeaux)
- Au cœur d'un bassin d'emplois de 240 000 personnes
- Embranchable fer



[www.polaxis.fr](http://www.polaxis.fr)





## Vocations

- Accueil de toutes **activités industrielles, de services et de logistique**, sur une surface totale cessible de 96 ha
- **13 ha aménagés disponibles en 2012** :
  - Surface minimale des lots : 4 000 m<sup>2</sup>
  - Découpage des lots en fonction de vos besoins et de vos projets
- **41 ha sur un macro-lot modulable**

## Caractéristiques

- Démarche de Zone d'Activités de Qualité Environnementale (ZAQE\*)
- Possibilité d'embranchement ferroviaire sur la voie Tours - Le Mans
- Internet très haut débit (fibre optique)
- Exonération de Taxe d'Aménagement communale
- Secteur dédié aux services interentreprises à l'entrée du parc (sur 1,7 ha) à concéder, ainsi qu'un secteur pour le stationnement poids-lourds (1,6 ha)



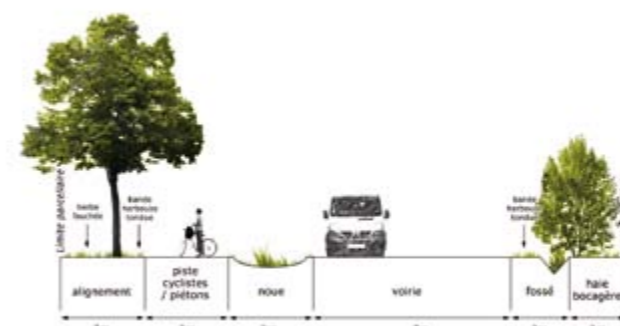
## Démarche de qualité environnementale

### Le choix d'un aménagement durable du parc d'activités :

- **Meilleure maîtrise de l'énergie** : éclairage public basse consommation, conseils et préconisations paysagères, environnementales et architecturales pour l'implantation des bâtiments...
- **Gestion qualitative des eaux pluviales** (bassins, noues...) **et des eaux usées** (station d'épuration in-situ...)
- **Préservation et mise en valeur du patrimoine naturel existant** (bois...) **et création d'un paysage de qualité avec valorisation des espaces publics** (nombreux espaces verts, prairies fleuries, accompagnement paysager de la RD 766...)
- **Développement des cheminements doux** (piétons, deux roues...)
- Mise en place d'un livret d'accueil des entreprises
- Accompagnement des entreprises dans la gestion de leurs déchets

**13**  
hectares  
PME - PMI

**41**  
hectares  
macro-lot  
modulable



## Accompagnement personnalisé des entreprises

La Communauté de Communes de Gâtine et Choisilles est **au service des entreprises pour les accompagner et faire aboutir leur projet d'implantation** :

- **Conseils** : aux démarches administratives, aux recherches des financements (Etat, Conseil Régional, Conseil Général...), aide à l'identification des interlocuteurs appropriés (Chambre de Commerce et d'Industrie, Chambre des Métiers...)
- **Accompagnement architectural, paysager et environnemental** des projets de constructions des entreprises

