

ENVIRONNEMENT

Acquisition de véhicules électriques

VIE ÉCONOMIQUE

Polaxis : Bientôt la fin des travaux de la 1^e tranche

CULTURE

« Les Quatre Vents »
La culture à notre porte...

SERVICE JEUNESSE

Pour tous les goûts !

2012

Dix www.gatine-choisilles.org
Le magazine d'information
de la Communauté de Communes
de Gâtine et Choisilles

Comm'Une N° 04

**Gâtine
Choisilles**
COMMUNAUTE DE COMMUNES



Redevance incitative :
**Plus on trie,
plus on maîtrise
sa facture !**



4&5

ÉCHO 2012
Cérémonie des vœux - Réfection de la salle sportive de Saint-Roch, En fin!!!! - Libres savoirs - Balade de l'image : un bon cru 2011! - Communication

6&7

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
Où en est-on ? Les Zones d'Activités Communales - Terrains disponibles au sein des Sites d'activités - Une Opération Collective de Modernisation de l'Artisanat du Commerce et des Services (O.C.M.A.C.S.) à l'étude - Bienvenue-Portrait: M. et M^{me} Bigot, SARL Bigot TP

8&9

POLAXIS
Bientôt la fin des travaux de la 1^{re} tranche

10&11

BUDGET 2012
Un budget bien équilibré

12&13

ZOOM
La Redevance incitative pour le tri des déchets. Plus on trie, plus on maîtrise sa facture !



14

DÉVELOPPEMENT DURABLE
Le développement durable entre à l'école - Acquisition de véhicules électriques

15

VOIRIES
On vous dit tout. En route !

16&17

CULTURE ET LOISIRS
L'Espace culturel a le vent en poupe ! La culture à notre porte... - Bric à Notes : Un vrai beau festival pour les tout petits, petits et plus grands ! - Le Carré des Arts, l'école de musique intervention musicale en école primaire

18&21

ENFANCE ET JEUNESSE
Service jeunesse, pour tous les goûts - Un minibus pour le service jeunesse ! Le RAM, petite enfance & co

22&23

INITIATIVES
Théâtre Billenbois, jeune public - Jumelage - Scénoféérie : le son, la lumière... et l'image ! Le Pays Loin Nature, territoire de projet !

24

NEWS DES COMMUNES

www.gatine-choisilles.org

De Comm'Une, magazine d'information de la Communauté de communes de Gâtine et Choisilles «le Chêne Bagatelle» - 27360 Saint-Arbain-de-Rocher - Tél. 02 47 29 81 00 - site : www.gatine-choisilles.org N° ISSN : 1629-0240 - Directeur de la publication: Gérard MARTINEAU - Rédacteur en Chef : Claude MARTINEAU - Rédacteur adjoint: Gérard MARTINEAU - Imprimeur : Lesage-Richardreau - Cadreur photocopie : Communauté de Communes de Gâtine et Choisilles, Yves SOULABALLE - STA, Synta Photo - Suite, reproduction, même partielle ne peut être faite sans l'accord écrit de la Communauté de Communes de Gâtine et Choisilles. Toute réimpression sans le magazine sur papier PEFC (Programme de Reconnaissance des Certifications Forestières).

Mesdames,
Messieurs,

Mon entrée en matière sera cette année financière car, en ces temps de crise, les collectivités doivent investir de façon pertinente et efficace.

Ainsi, nous avons un budget 2012 très rigoureux et tourné vers l'avenir via l'action économique.

Ne sont pas en reste, l'environnement et la voirie, services dus à la population, ainsi que la culture, les actions jeunesse ou les équipements sportifs nécessaires à l'équilibre d'un territoire.

Bien sûr, nous poursuivons les investissements, sur Polaxis notamment, afin que, mi-2013, ce site soit utilisable par des entreprises. Cette année, nous lançons la commercialisation, étape très importante du projet. Déjà le site internet Polaxis est disponible, des participations à différents salons sont en cours, des publicités lancées...

Le giratoire sur la sortie de l'aurouvie A28 sera réaménagé par le Conseil Général en octobre, projet auquel nous participerons financièrement à hauteur de 70 %.

En voirie, nous avons renouvelé un marché de maîtrise d'œuvre avec le Cabinet BEI et un marché de travaux avec l'entreprise COLAS, pour les 3 ans à venir, afin de maîtriser au mieux les coûts.

2012 sera également la préparation pour le passage à la Redevance Incitative au 1^{er} janvier 2013. Ainsi, après avoir défini le besoin, dans le respect des volontés des élus, nous lançons les marchés de collecte, tri et traitement, ainsi que toute la communication qui en découle.

Cette démarche sera bien sûr primordiale et aura un impact dans chaque foyer. Vous serez équipés de bacs roulants et deviendrez acteurs de votre facture en fonction de la fréquence de sortie de votre bac OM. Il en va de la maîtrise des dépenses ainsi que d'une démarche écologique... oh, combien importante et nécessaire.

Dans ce même registre, nous avons fait l'acquisition de 7 véhicules électriques, dont 6 pour les communes qui l'ont souhaité et un pour la Communauté de Communes.

Pour dynamiser les actions du service jeunesse, un véhicule 9 places, sponsorisé par différentes entreprises, permet les déplacements et regroupements d'ados. Un grand merci à tous les sponsors pour qui nous souhaitons de nouvelles affaires grâce à ce véhicule.

Au titre de la culture, la programmation se diffuse au rythme moyen d'un spectacle par mois entre septembre et juin.

Bien sûr, l'intervention musicale dans toutes les écoles primaires et maternelles du territoire se promène, sans oublier notre soutien à l'école de musique et à la Scénoféérie de Sembliancay.

Déjà, nous préparons, via une étude, une prise de compétence Petite-Enfance, Enfance, jeunesse pour 2014.

Enfin, afin de communiquer au mieux avec vous, après le site internet des « Quatre Vents » puis Polaxis, nous relançons notre site général. Il sera à votre disposition à compter de septembre. Pour ce qui concerne la communication écrite, une nouvelle consultation a abouti sur un partenariat de l'agence Cabwet Communication et l'imprimerie Lesage-Richardreau.

Ainsi, Gâtine et Choisilles, malgré un budget serré et maîtrisé, va de l'avant, se développe et prépare l'avenir pour notre territoire en forte augmentation démographique.

Gérard Martineau
Président de la Communauté de Communes

Les Rouchoux, à la découverte de la nature



Réfection de la salle sportive de Saint Roch
Enfin !!!! diront les Rochiens à juste titre.

Cérémonie

des vœux

La Communauté de Communes de Gâtine et Choisisles a organisé, le 17 janvier 2012, sa traditionnelle cérémonie des vœux en direction des industriels, artisans, commerçants et professions libérales du territoire, en présence de Monsieur Dominique LACHAUD, conseiller général, et de Monsieur Joël PELICOT, suppléant du député Philippe BRIAND.

Monsieur Gérard MARTINEAU, Président, a évoqué, dans son discours, les neuf sites d'activités communautaires remplis dans leur quasi-totalité, ce qui montre le dynamisme de notre territoire. Il a informé de l'avancée des travaux d'aménagement des 13 ha disponibles en 2012 de la ZAC POLAXIS à Neuillé-Pont-Pierre et du début de la commercialisation des terrains destinés à l'accueil de toutes activités industrielles, de services et de logistique.

Il a ensuite laissé la parole à deux entreprises du territoire :

- Monsieur et Madame BIGOT, de l'entreprise BIGOT Travaux Publics installée sur la Zone d'Activités du Pilori à Semblançay. Ils ont exposé leur activité qui ne cesse de croître tant en chiffre d'affaires qu'en nombre de salariés.
- Madame LECLERC, co-gérante de la SARL ATELIER FACONNAGE 37 avec son mari au sein de la Zone d'Activités Les Nongrenières à Neuillé-Pont-Pierre, a expliqué l'évolution de son entreprise depuis la reprise réalisée en octobre 2009, passant de 22 à 32 salariés, malgré une conjoncture délicate dans son domaine d'activité.

Enfin, chaque participant s'est présenté.

Cette cérémonie s'est terminée par un verre de l'amitié, qui est l'occasion privilégiée pour chacun d'échanger une carte, un numéro de téléphone ou simplement évoquer les aléas du métier.



La balade de l'image :

un bon cru 2011 !

En 2011, la commission communication, soutenue par les équipes pédagogiques et le photographe professionnel Dominique Couineau, a souhaité changer la formule du concours de photos de la Balade de l'image.

Chaque école du territoire qui le souhaitait nous a donc proposé une mosaïque d'images sur un thème libre.

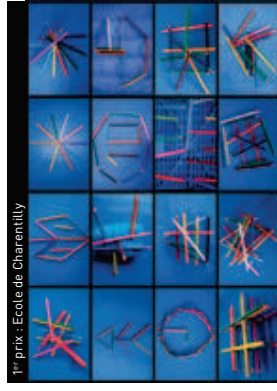
Une nouvelle formule appréciée par les élèves et leurs enseignants car elle leur a permis de travailler sur un projet collectif.

Le résultat est plus que positif au vu des œuvres réalisées par les élèves et mises en scène par notre photographe.

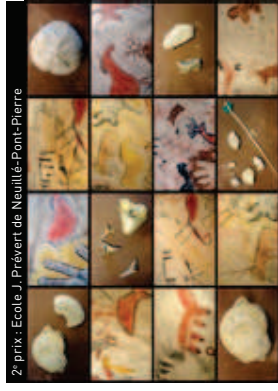
Cela a conduit la commission à proposer la même organisation pour l'année 2012.

Pour 2013... peut être de nouveaux changements en prévision ! Après 13 ans de Balade de l'image, la commission enquêtera auprès des écoles pour avoir de nouvelles idées !

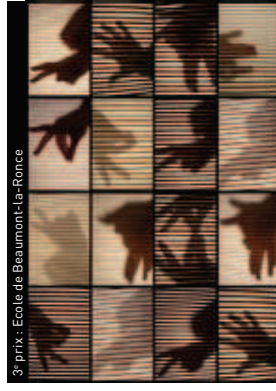
Voici les lauréats du concours de l'année 2011



1^{er} prix : Ecole de Charentilly



2^e prix : Ecole J. Prévert de Neuillé-Pont-Pierre



3^e prix : Ecole de Beaumont-La-Ronce

La communication



Après avoir créé 2 sites internet pour promouvoir l'espace culturel « Les Quatre Vents » et la zone d'activités « Polaxis », il était temps pour la Communauté de Communes de « rafraîchir » son site d'informations généralistes.

Plus ergonomique et plus actuel dans sa conception, vous y retrouverez toutes les informations concernant les actions de la Communauté de Communes, de vos communes et les activités qui vous sont proposées (animations jeunesse, jumelage, Relais Assistants Maternelles...) Il sera en ligne en fin d'été.

En parallèle, la commission aura cette année beaucoup à faire pour communiquer sur la mise en place de la redevance incitative en lien étroit avec la commission environnement. Plaquette explicative, site internet, petits films d'animation, préparation de réunions publiques... Autant de supports qui nous permettront de répondre au mieux à toutes vos interrogations à ce sujet !

Cette année encore, la Communauté de Communes a soutenu le dispositif Visa Internet Centre et Visa Bureautique Centre afin d'offrir à chaque habitant du territoire la possibilité de se former à l'outil informatique. Cette action de formation gratuite est ouverte à tous, financée par la Région Centre et le Fond Social Européen, et prend en compte les attentes et le niveau de chacun pour aider à découvrir les usages d'internet, de la bureautique et de la photo numérique. Ces formations organisées par le Centre de formations CEFIM se sont déroulées dans d'excellentes conditions sur 2 mois et ont profité à 73 personnes du territoire.



Où en est-on ?

Les ZA communautaires

L'année 2011, toujours sous l'effet de la crise économique qui dure, a malgré tout mobilisé une activité à un rythme raisonnable sur l'ensemble des zones d'activités de la Communauté de Communes de Gâtine et Choisilles. **Des terrains restent disponibles, dans l'espoir attendu d'une reprise d'activités plus soutenue.**

Cérelles

Au sein du site d'activités de la Bigottière, deux terrains sont en cours de vente, pour l'implantation d'un artisan poseur d'en-seignes, panneaux publicitaires et mobiliers urbains sur une superficie de 3 360 m² avec un bâtiment de 400 m², et d'un artisan paysagiste sur un terrain de 1 000 m².

Charentilly

Un terrain de 2 388 m² non divisible est toujours disponible à la vente.

Neuillé-Pont-Pierre

Au sein de la ZA des Nongrenières, l'EURL CB Ebénisterie, un menuisier-ébéniste va prochainement s'installer sur un terrain de 1 425 m², avec un bâtiment de 450 m² comprenant un show-room. Un terrain de 984 m² reste disponible à la vente. Ce dernier dispose d'une façade visible depuis la RD766.

Saint-Antoine-du-Rocher

Des travaux de sécurisation de l'accès au site d'activités ont été réalisés en 2011, en même temps que des travaux d'extension

du site permettant la viabilisation du dernier terrain disponible d'une superficie non divisible d'environ 3 000 m². Les travaux se sont élevés à 77 000 € H.T.

La SARL LOGIS DECO a acquis un terrain de 1 168 m² en vue d'un agrandissement de son atelier. Une société spécialisée dans l'hygiène et la protection sanitaire de l'environnement et des personnes, souhaite implanter son entreprise sur un terrain de 1 200 m².

Semblançay

Le site d'activités du Plori accueille désormais la SARL CVC 37, spécialisée en « Climatisation - Ventilation - Chauffage », sur un terrain de 1 588 m². L'entreprise LC CONFORT, précédemment installée à Neuillé-Pont-Pierre, va y transférer prochainement son activité de « menuiserie PVC et aluminium » sur un terrain de 2 488 m². Des négociations sont en cours en vue de la vente d'autres terrains. Depuis octobre 2011, le portail est en fonction dans l'objectif de limiter les intrusions sur le site d'activités.

Jean-Marie CHASTELLIER

PROJETS pour 2012

Beaumont-la-Ronce
Des études vont être menées pour l'aménagement d'un hectare de l'extension de la zone d'activités de la Borde à Beaumont-la-Ronce, permettant le détachement de 4 parcelles à bâtir.

Pernay

Pour la zone actuelle de Beau Clos à Pernay, une étude est en cours pour le découpage des 11 441 m² afin de permettre la création de parcelles entre 1 000 et 1 500 m².

Semblançay

A proximité du site d'activités du Plori à Semblançay, la Communauté de Communes a acquis des terrains en vue de créer un écran végétal, afin d'atténuer la visibilité actuelle depuis la RD 48, et d'une extension du site.

Une Opération Collective de Modernisation de l'Artisanat, du Commerce et des Services (O.C.M.A.C.S.) à l'étude !

Une O.C.M.A.C.S., connue précédemment sous le sigle O.R.A.C. (Opération de Restructuration de l'Artisanat et du Commerce), est en cours d'étude à l'échelle du Pays Loire Nature.

Le diagnostic du territoire établi en 2011 a permis de mettre en avant 5 enjeux majeurs :

- Forger une image qualitative (commercial et artisanal), promouvant les produits et savoirs-faire locaux, et de haut niveau de services à la population à l'échelle du Pays, élément constitutif de la qualité de vie ;
- Renforcer les pôles d'ancrage principaux dont Neuillé-Pont-Pierre ;
- Pérenniser et généraliser les offres de proximité dans chaque commune ;
- Promouvoir le travail en réseau / collectif des professionnels commerciale et artisanale à l'échelle des communautés de communes ;
- Adapter l'offre des entreprises commerciales et artisanales à l'évolution quantitative et sociologique de la population.

En conséquence, il est envisagé deux axes d'intervention :

- Aides directes à l'investissement ;
- Actions collectives en faveur de la dynamique commerciale et artisanale du territoire.

Ce dispositif devrait se mettre concrètement en place au début de l'année 2013. Nous ne manquerons pas de vous informer sur les suites données à cette étude.

PORTRAIT

M. ET M^{ME} BIGOT SARL BIGOT TP



Sur quelle zone d'activités êtes-vous installés ?

La zone d'activités du Plori à Semblançay

Depuis quand ?

Depuis le 1^{er} mai 2011

Sur quelle surface ?

Un terrain de 10 645 m²

Quelles sont vos activités ?

Travaux publics et particuliers, assainissement autonome, enrobés, piscines, géothermie, déboisement, démolition, récupération eaux pluviales, réseaux, bicouche, carrière equestre...

Quels ont été vos principaux chantiers ?

- Carrière equestre du Haras du Soleil à Semblançay
- Etablissement public de santé Louis Sevestre à La Membrolle-sur-Choisille
- Clinique psychiatrique du Val de Loire à Beaumont-La-Ronce
- Réserve incendie de l'espace culturel «Les Quatre Vents»

Pourquoi avez-vous souhaité vous installer sur cette zone d'activités ?

- C'est au cœur de notre zone géographique d'activités.
- On réside à proximité.
- La surface du terrain.
- Les facilités d'accès au site d'activités.
- La possibilité de développer l'entreprise, car on était à l'étroit au Serrain...

Combien avez-vous de salariés ?

Cela fluctue entre 5 et 6 employés. Nous sommes toujours en recherche d'une main d'œuvre motivée (conducteurs de pelleuseuse...).

QUELLES SONT VOS PERSPECTIVES D'ÉVOLUTION ?

Notre projet dans un futur proche est de développer la vente de matériaux sur le site. La demande est présente : particuliers, bricoleurs, paysagistes, petits maçons... Nous faisons déjà les livraisons. Après, nous aimerions faire des bigs bags avec dépôt à domicile.

Pour ce projet, il nous faut mettre un pont à bascule, que nous avons déjà mais que nous devons réinstaller sur notre site avec des normes. Il nous faut également un chargeur. Nous continuerons les livraisons également.

Merci pour votre participation.

BIENVENUE

CÉRELLES	SEMBLANÇAY
TECHNI CHAUF 37 Plomberie - chauffage	CVC 37 Installation et maintenance en génie climatique : chauffage - ventilation - climatisation
AIR SUN 37 Production d'électricité type énergie renouvelable	PERNAY M. PHILIPPE LESAGE Électricité Générale
SAINT-ANTOINE-DU-ROCHER	NEUILLÉ-PONT-PIERRE
ISO DECO Menuiserie - Isolation - Plâtrerie - Peinture	TAXI NADINE LEBATTEUX lieu-dit Vallières
LOGIS DECO Construction - Rénovation - Extension Conseil	
MAQUETTES D'ART GUY PERIER Reproduction de votre patrimoine	

TERRAINS DISPONIBLES AU SEIN DES SITES D'ACTIVITES

COMMUNE	ZONE D'ACTIVITÉS	TERRAINS DISPONIBLES
BEAUMONT-LA-RONCE	La Borde	4 lots à bâtir de 1 000 à 2 000 m ² disponibles à moyen terme
CÉRELLES	La Bigottière	1 444 m ² disponibles à moyen terme (Révision PLU Cérelles)
CHARENTILLY	La Ribaulerie	2 388 m ²
NEUILLÉ-PONT-PIERRE	Les Nongrenières	984 m ²
PERNAY	Beau Clos	11 441 m ² divisibles (Projet en cours pour détacher des parcelles entre 1 000 et 1 500 m ²)
SAINT-ANTOINE-DU-ROCHER	Les Fossettes	~ 3 090 m ² non divisibles
SEMBLANÇAY	Le Plori	Un lot non divisible de 1 654 m ² 15 940 m ² divisibles
SONZAY	La Sicardière	12 458 m ² divisibles 6 958 m ²

Au sein des sites d'activités communautaires de Gâtine et Choisilles, des terrains à destination d'activités industrielles, artisanales et commerciales sont encore disponibles... Les prix sont de 16 € HT le m² et de 19 € HT le m² pour les terrains situés en façade d'une voie passante.

Pour tous renseignements complémentaires, contactez :
Stéphanie BELANGER
Tél : 02.47.29.81.08.
eco-cgc@orange.fr

Polaxis :

bientôt la fin des travaux de la 1^{ère} tranche



JUIN 2011
Réalisation de la plaquette d'informations POLAXIS

SEPTEMBRE 2011
Mise en ligne du site internet : www.polaxis.fr



JANVIER 2012
Réalisation de la visite virtuelle du site POLAXIS et mise en ligne sur le site internet

FÉVRIER 2012

Envois ciblés de la plaquette d'informations POLAXIS

- 275 envois vers les entreprises d'Indre-et-Loire de + de 50 salariés
- 125 envois vers les entreprises nationales de transports/logistiques



MARS 2012
Participation au SITL 2012 (Salon International du Transport et de la Logistique) à Paris

JUIN 2012

Participation au rendez-vous des entrepreneurs à l'Espace Malraux à Joué-les-Tours



Implantation d'un panneau 4x3 pour la promotion du parc le long de l'Autoroute A28

Parution d'encart POLAXIS dans 2 supports de presse locale / régionale et 3 magazines nationaux

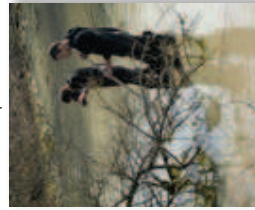
JUILLET 2012 :
REGIONAL PARTNER
revenu pour une mission de prospection d'entreprises

JUIN 2011
Début des travaux V.R.D. d'aménagement de la tranche 1A du parc :

- Voiries :
- Réseaux divers (électricité, télécom, éclairage public, fibre optique, eau potable) ;
- Zone humide compensatoire ;
- Espaces verts ;

Ces travaux vont se poursuivre jusqu'en fin d'année 2012.

MARS 2012
1^{er} transfert des batraciens protégés précoces vers la zone humide compensatoire



MAI 2012
2^{ème} transfert des batraciens protégés et comblement des mares existantes



JUIN 2012
Début des travaux pour la construction de la station d'épuration dédiée au site POLAXIS



SEPTEMBRE 2012
Travaux de modification du giratoire de la RD 766, afin de permettre l'accès au site d'activités. Ces travaux sont portés par le Conseil Général d'Indre-et-Loire, avec une participation financière de la Communauté de Communes (70 %)

DÉCEMBRE 2012
Participation au SIMI 2012 (Salon de l'Immobilier d'Entreprise) à Paris

DÉBUT 2013
Accueil possible des premières entreprises PME-PMI sur environ 13 ha (sur des terrains supérieurs à 4 000 m²)

MARS 2013
Travaux de fouilles archéologiques complémentaires sur le secteur de « Boutnay » (- 2 000 m²)

POLAXIS

PROCHAINEMENT

Budget 2012

Un budget bien équilibré

Volontarisme et anticipation... Ces deux mots résumant bien la ligne du budget 2012, voté le 12 mars dernier. Il prévoit la maîtrise des dépenses de fonctionnement et préserve la capacité d'investissement. La Communauté de Communes se doit d'accompagner au mieux sa population. Elle consacre une partie importante de ses dépenses à développer un volet économique et de proximité.

Charges générales

→ 1 012 371 €

Et concrètement ?

- Charges de fonctionnement générales, communication, personnel, élus, intérêts d'emprunts.

Sites d'activités

→ 2 221 732 €

Et concrètement ?

- 9 Z.A. communautaires en plein essor.
- Z.A.C. Polaxis, dont la première tranche est en cours de finalisation, avec notamment, courant 2012, la création de la station d'épuration.

Enfance, jeunesse

→ 123 798 €

Et concrètement ?

- Un Relais d'Assistants Maternelles pour aider les parents dans le choix du mode de garde de leurs enfants, et des ateliers à thèmes pour les binômes parents/enfants et assistantes maternelles/enfants.
- Form'Ados, animations à destination des 11-17 ans pendant les vacances scolaires, et Secteur J, accueil les mercredis et samedis, sur les sites de Charentilly, Neuillé-Pont-Pierre et Céréelles.

Divers

29,59 %

Et concrètement ?

- Déficit antérieur : 1 455 115 €
- Versements aux organismes extérieurs : 212 445 €
- Compensation de la taxe professionnelle aux communes : 471 600 €
- Dépenses imprévues, remboursement du capital des emprunts, amortissement : 862 899 €

Culture, loisirs, sports

→ 267 003 €

Et concrètement ?

- Une nouvelle programmation et du matériel technique pour l'espace culturel « Les Quatre Vents »
- Aide à l'investissement et au fonctionnement pour le son et lumière de Semblançay
- Des intervenantes musicales pour les écoles maternelles et primaires
- Échanges internationaux avec la Pologne, l'Allemagne et l'Italie organisés chaque année via le Comité de Jumelage
- Aide à l'école de musique
- Restructuration de la salle sportive de Saint-Roch

Environnement et voirie

→ 3 281 941 €

dont 2 189 342 € pour l'environnement et 1 092 599 € pour la voirie

Et concrètement ?

- Collecte, tri et traitement des déchets ménagers
- Déchetteries
- Entretien des espaces naturels.
- Travaux d'entretien et de sécurité sur les voies d'intérêt communautaire
- Équipement en véhicules électriques

Logement

→ 235 000 €

Et concrètement ?

- Étude PLH
- Étude d'un projet d'accueil des gens du voyage



www.gatine-choisilles.org
Pour un budget + en détails :